

Nieuwsbrief Leefbaarheidplan Well

Nr. 1 Februari 2010

De gemeente Maasdriel heeft besloten om na Heerewaarden en Alem nu ook voor Well een leefbaarheidplan te gaan opstellen. De keuze voor Well is gemaakt omdat er nog een afspraak lag om de vragen over de toekomst van het dorps huis te behandelen binnen een bredere leefbaarheidsaanpak. Bij de planvorming trekt de gemeente samen op met woonstichting De Kernen (voorheen de Vijf Gemeenten). De Vereniging Kleine Kernen (VKK) Gelderland is aangetrokken als uitvoerder van het project.



Wat is een leefbaarheidplan?

In een leefbaarheidplan staat beschreven op welke punten de leefbaarheid van het dorp verbeterd kan worden. Te denken valt aan de toekomst van het dorps huis, de bereikbaarheid van voorzieningen maar ook het versterken van sociale samenhang in het dorp. In het plan staat beschreven hoe zaken kunnen worden aangepakt en welke partijen daarbij een aandeel hebben. Inwoners spelen daarbij een belangrijke rol, zij zijn immers de experts op het gebied van leefbaarheid. We vragen daarom aan de inwoners van Well om voorstellen en ideeën te noemen, maar ook om mee te werken aan de uitvoering daarvan.

Als inwoner van het dorp bent U de kern van het project!

Zonder u kunnen we geen leefbaarheidplan opstellen en daarom willen we horen wat uw ideeën zijn.

In dit kader zijn er in januari een aantal **interviews** uitgevoerd waarvan u in deze nieuwsbrief de grote gemene delers kunt terugvinden.

Daarnaast staan er nog een aantal andere activiteiten gepland:

SWOT-analyse

Behalve de interviews organiseren we op 4 maart 2010 een bijeenkomst in het dorps huis om de sterke en zwakke punten, de kansen en bedreigingen voor de toekomst van Well op een rijtje te zetten in een zogenaamde SWOT-analyse. Hier kunnen maximaal 15 mensen aan deelnemen. We streven naar een divers gezelschap zodat we Well vanuit verschillende gezichtspunten kunnen bekijken.

Dorpsbijeenkomst

Door de interviews en de SWOT-analyse krijgen we een goed beeld van de hoofdstukken die relevant zijn voor het leefbaarheidplan. Voor de concrete invulling van die hoofdstukken hebben we uw inbreng nodig. Daarom zal er een bijeenkomst voor het hele dorp georganiseerd worden. In de volgende nieuwsbrief zult u hier meer over lezen!

de kernen
Hier ou te wonen, hier ou te leven, hier ou te blijven.

koninklijke
nederlandse
heidmaatschappij
impuls
aan de
leefomgeving

Hogeschool
**VAN HALL
LARENSTEIN**
ONDERDEEL VAN WAGENINGEN UR

PLATTELANDS
JONGEREN
GELDERLAND

MAASDRIEL

Samen werken we aan een ge-Well-dig dorp!

VKK Gelderland

Uitkomsten interviews

Om een beeld te krijgen van Well en de leefbaarheidsonderwerpen zijn er interviews afgenomen met diverse mensen die u wellicht bekend zijn. Zo vertellen ze namelijk allemaal: “In Well kent iedereen elkaar, er is geweldige saamhorigheid in het dorp”. Hieronder vindt u de aandachtspunten voor de leefbaarheid van Well, gebaseerd op interviews met Ad Robbemondt, Sjaan van Herp en Arjan van Herp, Liesbeth van Lopik, Arie en Marietje de Koning, Huib Wijburg, Jaap van Loon, Maarten en Marjanne Daalder, Lies van Lopik en Henk van Duynen.

Wat zijn de positieve punten van Well en haar inwoners?



Een pluspunt is ook het openbaar vervoer, een streekbus en een buurtbus die het dorp verbinden met Den Bosch en Zaltbommel

- Een goed verenigingsleven
- Een gemengde bevolkingssamenstelling
- Veilige en mooie omgeving
- Basisschool
- Kerk
- Dorpshuis
- Nieuwbouw
- ‘Een eigen gezicht’ met het slot, de kerk en oude boerderijen langs de Heust
- Winkelaanbod van Ammerzoden is dichtbij en goed bereikbaar.
- Bedrijvigheid: biologische boerenwinkel en de Bed&Breakfast, de Gallerij en de fietsenzaak
- Thuisbezorging van boodschappen door SRV Nederhemert
- Mensen zijn ondernemend, er wordt veel georganiseerd en vrijwilligers zijn redelijk makkelijk te vinden
- Diverse activiteiten, bijvoorbeeld de jaarlijks de boerendag, rommelmarkt voor de kerk en maandelijks een kinder-doe-middag.

Wat kan er verbeterd worden aan de leefbaarheid van Well en welke ideeën heeft u daarvoor?

- Bij nieuw te bouwen woningen meer rekening houden met de karakteristieken van het dorp
- Niet teveel woningen ineens bouwen, bouwen voor de behoefte van het dorp
- Er zijn geen speciale activiteiten voor jongeren vanaf een jaar of 12
- De staat van het dorps huis. Er zijn verbeteringen nodig om het gebouw toegankelijker te maken. Anderen spreken over een nieuw, multifunctioneel gebouw
- Verkeersveiligheid bij de basisschool
- Well aantrekkelijk maken: routes door het dorp, dorpsverfraaiing



Het dorp heeft kenmerkende eigenschappen, zoals het beeld vanaf de dijk. Dit zou wellicht beschermd dorpsgezicht kunnen worden.

Hoe kijkt u aan tegen samenwerking tussen bewoners onderling en met de overheid en instanties zoals de woonstichting als het aankomt op leefbaarheid?



Well is kerkelijk gezien een uniek dorp, het is namelijk een protestantse gemeenschap binnen een overwegend katholieke gemeente. In Well zorgt de ontmoeting tussen geloven voor een ontspannen sfeer, iedereen is welkom in Well, het is een tolerant dorp.

- Wat heel belangrijk is voor het verenigingsleven, zijn de vrijwilligers. Zijn er straks opvolgers voor aftredende bestuursleden te vinden?
- De afstand met het gemeentehuis en het gemeentebestuur is gevoelsmatig groot; Well als ondergeschoven kindje
- Wordt er werkelijk geluisterd naar inbreng van inwoners?
- Een contactpersoon bij de gemeente en een contactgroep van het dorp voor leefbaarheidszaken zou goed zijn
- De Woonstichting drukt een grote stempel op het dorp en wordt gezien als machtige partij. Samenspraak en serieus luisteren naar elkaar worden door mensen als wenselijke ontwikkelingen genoemd
- Bij velen is de aandacht voor leefbaarheid door de woonstichting niet bekend

Het jongerentraject

Op vrijdag 29 januari is er een bijeenkomst gehouden met een groep jongeren in basisschool De Hoeksteen. De opkomst was hoog en aanwezig waren **Mark** en **Willeke Robbemondt**, **Guus** en **Thomas Wintjes**, **Tom de Koning**, **Joyce Kraaij**, **Martine Krijgh** en **Hadewijch Devreese**. Ook Ad Robbemondt was van de partij om de groep met tips en adviezen te bedienen.

Het doel van de avond was om een activiteit te bedenken die alle jongeren zou binden. En dit is gelukt! De groep wil onder de naam **WijWell** een activiteit neer gaan zetten bij het strandbad aan de Bergse maasdijk. **Te land, ter zee...èn in de Maas...** zo gaat het spektakel heten! De richtdatum is 10 juli.



Omdat de jongeren allemaal wel aangesloten zijn bij een vereniging (korfbal, voetbal, muziek), zullen zij vanuit hun achterban extra mensen proberen te betrekken, om er dan ook een echt Well's initiatief van te maken. Binnen de groep heeft iedereen een taak op zich genomen. Hadewijch zal straks de aanmeldingen gaan bijhouden en verslagleggen bij de activiteit, Thomas, Guus en Tom zullen de PR op zich gaan nemen, Mark en Joyce gaan de bouw van de baan verzorgen. Willeke en Martine zullen het geheel gaan aankleden. Willeke doet tevens ook de sponsoring. Dus voor degene die dit initiatief waardeert en wil steunen, bel haar eens via: 06-23192716.

De jongeren worden in het uitwerken van deze activiteit ondersteund door Martijn Roumen van de Plattelandsjongeren Gelderland en Friso van Ommeren, medewerker jeugd bij gemeente Maasdriel. Deze laatste partij kan financieel bijspringen en helpen met eventuele vergunningen èn het opknappen van het Strandhuisje. De volgende bijeenkomst is gepland op **vrijdag 5 maart**, wederom in basisschool de Hoeksteen. Wellicht wordt de gezamenlijke activiteit een succes die voor herhaling vatbaar is. En voor dit mogelijk vervolg krijgen de jongeren ook informatie over het oprichten van een Jong Gelre afdeling.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de interviews, wilt u deelnemen aan de sterkte-zwakte analyse van Well op **4 maart in het dorpshuis** of heeft u vragen over dit project? Neem dan gerust contact op met Josien Hissink. Josien is werkzaam bij de VKK Gelderland en projectleider van 'Rivierenland in eigen hand'. In dat kader voert zij in Well het project uit om tot een leefbaarheidplan te komen.
E-mail: josienhissink@vkk gelderland.nl
Telefoon: 0314-631168

Wil je meer weten over de jongerenactiviteit, of helpen met de organisatie? Neem dan contact op met Martijn Roumen. Martijn is werkzaam bij de Plattelandsjongeren Gelderland en voert binnen 'Rivierenland in eigen hand' het jongerentrajec uit.
E-mail: martijn.roumen@pjgelderland.nl
Telefoon: 026-3846233

