

**Presentatie Woon/zorg/winkelcombinatie in Noorden door Jan Tersteeg en Fons Rietmeijer op het ZHVKK minicongres 2009.**

Deze bijzondere combinatie is een uitvloeisel van de in 2004 opgestelde dorpsvisie van Noorden. Er bleken diverse wensen te bestaan: er was behoefte aan woningen voor senioren en starters, er was behoefte aan de uitbreiding van het winkelbestand en ook werd het belang onderkend van het verplaatsen van de basisschool St. Antonius die aan een drukke doorgaande weg lag. De gemeente Nieuwkoop is vervolgens samen met projectontwikkelaar Vink en Veenman, Woning Stichting Nieuwkoop en de Stichting Wijde en Woudwetering aan de slag gegaan om deze wensen tot één geheel te bundelen. Deze gesprekken resulteerden in het verplaatsen van de Antoniuschool, waardoor er ruimte ontstond voor een woningcomplex met winkels. In de opzet van het complex is gekozen voor een mix van appartementen om zoveel mogelijk zorg te kunnen aanbieden op een kleinschalige wijze. Zo zal het appartementencomplex 14 plaatsen krijgen voor dementerende en 5 woningen voor somatische zorg. Bij het complex behoort ook een aantal winkels. De St. Antoniuschool zelf wordt herbouwd in de directe omgeving van de oude school en maakt daarmee deel uit van een totale herinrichting van het gebied.

De bouw van dit nieuwe complex is een eerste concreet resultaat van de dorpsvisie. Hierbij blijft het echter niet. Veel andere zaken zijn nog niet uitgewerkt. Ook voor de andere projecten worden mensen gevraagd om mee te denken en om ze uit te voeren. Het zou dan ook goed zijn als de inwoners van Noorden nogmaals met elkaar om de tafel gaan zitten om gegeven de nieuwe situatie de volgende ronde te maken om hun dorp nog mooier te maken. Op deze manier blijft een dorpsvisie een levend document.

